

---

**P A R K J O V E N**  
B İ L K E N T

---









[illegible]





GM  
GENÇ MARİNA  
— YAPI —

GENÇ MARİNA YAPI



## HAYATA DEĞER KATIYORUZ

Temelleri 1982 yılında Genç İnşaat ile atılan Genç Şirketler Grubu altyapı ve üstyapı çalışmalarının yanı sıra, enerji, akaryakıt, aydınlatma ve peyzaj düzenleme gibi pek çok iş alanında faaliyetlerini başarı ile yürütmektedir.

Grubun en yeni iştiraki olan Genç Marina Yapı, “Genç” tecrübesiyle kaliteli ve nitelikli mimarilere sahip yapılar üretmek üzere hayata geçmiştir.

Genç Marina Yapı, “Genç” ilkelerinin gücüne güvenerek keyifli yaşam yolculukları yaratmanın gururunu “Park Joven” markasıyla sizlerle buluşturmuştur.

Genç Marina Yapı; daha iyisini sunma hedefiyle bugünün çağdaş yaşamının yansıtıldığı projeleri, son teknolojik çözümlerle eşsiz bir noktada harmanlayarak sizlerin beğenisine sunmaktadır.

## YÖNETİM KURULU BAŞKANIMIZDAN MESAJ

Genç Şirketler Grubu olarak, 39 yıllık tecrübemizi geleceğe taşıyoruz. Fayda üreten şirketlerimizle yeniliğe, gelişime ve geleceğe her anlamda yatırım yapıyoruz.

Birbirinden değerli çalışanlarımızın ve çözüm ortaklarımızın fikirleri, emekleri ve ürettikleri sayesinde ortak aklımızı zenginleştiriyoruz. Aynı yöne bakmamızı sağlayan değerlerimizin ışığında, yenilikçi ürün ve hizmetler sunmaya, fikirler ve projeler geliştirmeye, yatırımlarımızı büyütmeye devam edeceğiz. İnsanımıza ve toplumumuza olan sorumluluğumuzun bilinciyle çalışmalarımızı sürdüreceğiz. Bizlere inanan, güvenen, katkıda bulunan tüm paydaşlarımıza Genç Grup Şirketler adına teşekkürlerimi sunarım.

MURAT GENÇ

Yönetim Kurulu Başkanı



# MİMARİ

## AS MİMARLIK

Park Joven Bilkent; Bilkent Üniversitesi Kampüsü'nden Bilkent Konutları'na doğru uzanan aksta, sakin bir yapılaşmanın hâkim olduğu, yüksek prestijli bir bölgede yer almaktadır. Arazinin tamamıyla açık bir konumda yer almasından ötürü tüm birimlerin manzara görüş imkânı bulunmaktadır. Projenin başlangıç aşamasında, yerleşim planı yan cephelerde de kütlerin birbirine olan mesafeleri geniş tutulacak şekilde oluşturulmuştur.

Temel vurgu; tek bir kütle haricinde yapı yükseklikleri belirli bir ölçüde bırakılarak, nitelikli mesafelerle kurgulanması olmuştur.

As Mimarlık olarak, ilk aşamadan itibaren alınan kararlar doğrultusunda daire tiplerinde farklılık yaratmamayı hedefledik. Bu nedenle, dikey ve eş blok tasarımları ile projeyi şekillendirdik. Cephe tasarımında, özellikle salon bölümünde manzara etkisi kesintisiz şekilde kullanıcıya sunabileceğimiz giydirme cephe sistemini projeye entegre ettik.

Toplam 43.170 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip projede yıldız olarak adlandırdığımız kat planında dairelerin her birinin kendi başına üç cepheli ve bu anlamda faydalı cephe alanının maksimum olduğu, salon bölümünde ve yatak odasında bakış açısının yakalanabileceği, tüketici konfor ve lüksünü sağlayabilecek bir şema üzerinde hareket ettik. Daireler içerisinde yer alan her bir birimde gerekli olabilecek tüm mekanları konforlu bir alan büyüklüğünde ortaya çıkardık. Kış bahçesi bölümünü ise mutfakla bütünleşen, tüm aile bireylerinin salon dışında kullanabileceği bir yaşam alanı olma özelliğiyle projeye kazandırdık. Bununla birlikte; vestiyer odası, geniş balkon, köşe salon gibi her projede olmasını arzu ettiğimiz nitelikleri tek tek projeye dahil ettik.

AYŞİN SEVGİ KARAKURT

**Y. Mimar**  
**As Architects Kurucusu**



Ankara'nın gözde semtlerinden biri olan Bilkent'te yer alan 43.170 m<sup>2</sup>'lik bir alanı kapsayan projede; çok katlı 6 konut bloğu ve yüzme havuzlu sosyal tesis yapıp ögelerini araziyle bütünleştiren 37.000 m<sup>2</sup> peyzaj alanı bulunmaktadır. Bu alan içerisinde topoğrafya karakterine uyumlu geliştirilen peyzaj tasarımında; eğimlerle birlikte şekillenen çim amfiler ve gösteri alanları geliştirilmiştir.

Konut sakinlerinin gün içerisinde aktif ve pasif olarak kullanabilecekler rekreasyon alanlarının, her yaş grubuna hitap etmesi hedeflenmiştir. Her konutun kısa mesafede erişebileceği oturma-dinlenme alanları, gençler için farklı buluşma noktaları ve çocuklar için geleneksel oyun aletleri ile donatılan oyun alanları kullanıcıları günün stresinden uzaklaştırmayı hedeflemektedir.

Park Joven Bilkent konutlarında; mevsim döngülerini renk geçişleriyle hissedeceğiniz bitkisel düzenlemesi ve topoğrafyanın imkân sağladığı noktalarda yer verilen su ögeleri ile birlikte, su kenarı rekreasyonuna da imkân sağlanmıştır. Suyun dinginleştirici etkisine kapılmak isteyen kullanıcılar için tasarlanan su gösterileri ve dinlenme alanları, kullanıcılara kaliteli ve keyifli vakit geçirme ortamı hazırlamaktadır.

# PEYZAJ

## ÇEVRE PEYZAJ

EMİNE DİLŞEN KARA

Çevre Peyzaj





## İÇ MİMARİ

Nitelikli ve kaliteli yaşamı ilke edinenler için düşünülmüş yeni bir yaşam projesidir PARK JOVEN BİLKENT... Ankara'nın göz bebeği ve yeni merkezi Bilkent'te mükemmel konumuyla hayal ettiğinizin ötesinde niteliklere sahip olduğunu hemen göreceksiniz. Bir döneme damgasını vuran Bilkent villalarını kışkandıracak bu yepyeni projeyi şimdi beğeninize sunuyoruz.

Gerek projesinde gerekse malzeme kullanımında artan ihtiyaçlarınıza ve değişen beklentilerinize akılcı, estetik ve kaliteli çözümler ürettik. Burada yaşayacak bireylerin yaşam alanından hiçbir kısıtlamaya gitmeden, evinizin her bir detayını en geniş ve yüksek konfor standartlarıyla tasarladık. İstedik ki, bu nitelikli yaşamı seçerken ailenizin huzurunu ve yaşamınızın kalitesini öne çıkaralım. Ailenize yuva, gelecek nesillere örnek olacak PARK JOVEN BİLKENT sizin için önemli yaşam sürprizleri içeriyor.

Ankara'nın bu elit lokasyonunu böylesine ayrıcalıklı bir projeye taşıdığımız ekibin içerisinde yer almaktan gurur duyuyorum.

Hayallerinizdeki evinizde huzurla ve keyifle yaşamamanız dileğiyle...

BERFİN İVEGEN BULTAN

Y. İç Mimar



Bugünün çağdaş yaşamının yansıtıldığı birçok konut projesinin yanı sıra kendi bölgesinde bir ilki yaşatan Park Joven Bilkent, Bilkent'in en gözde projesi olarak yerine imzasını atmayı başarmaktadır.

En ince ayrıntısına kadar kullanıcı odaklı bir inanişla, özenle tasarladığımız bu projede, her zamanın zevkine hitap eden bir tarz yakaladık. İçinde kişinin kendisini özel hissedeceği bir ortam yaratmak adına, günümüzün teknolojisini de kullanarak özel çözümler geliştirdik.

Yansımali yüzeylerin olduğu detaylara yer verdik. Zamansız bir tasarım çizgisi ile tercihe göre iç mekanda istenilen tarzın, hem modern hem de klasik bir çizgiye uyum sağlayabileceği alternatifler yaratmayı hedefledik.

Yüksek kalitede malzemelerin kullanıldığı ve lüksü her bir köşesinde hissettiren mekanlara sahip, bu elit projede yer aldığımız için gururluyuz.

Keyifli yaşamlar dileğiyle...

**BESTE ŞAHİN**

**İç Mimar**





# *Yaşamı Başlatan Yıldız:* **Park Joven Bilkent**

Siz hiç gökyüzüne bakarak yönünüzü bulmayı denediniz mi ya da parlayan yıldızların size tüm ışıltısıyla yol göstermesine izin verdiniz mi? Mucizelerle dolu yıldızlar, Park Joven Bilkent'e ilham kaynağı oldu. Ankara'da benzersiz ve huzurlu yeni yaşam arayışında olanların yeryüzündeki pusulası da... Yaşamın yönünü Park Joven Bilkent ile bulmaya hazır mısınız?





# *Hayalinizi Yansıtan Yıldız: **Park Joven Bilkent***

Şehirden uzaklaşmadan doğanın tüm renk paletini yaşam alanınızla bütünleştiren Park Joven Bilkent, 43. 000 m<sup>2</sup> alanda hayallerin ötesine geçiyor. Yıldız olarak adlandırılan mimarisiyle her bir dairede üç cepheli bir alan oluşturuyor. Doğayı ve şehir silüetini izlemenin lüks olduğu günümüzde, Park Joven Bilkent incelikli yapısıyla ayrıcalıklı yaşam alanı sunuyor. İç mimarisiyle ise estetiği ve zarafeti yeniden tanımlıyor.







# *Konumunuzu Parlatan Yıldız: **Park Joven Bilkent***

Ankara'nın sakin, göz alıcı ve oksijen deposu olan Bilkent'te konumlanan Park Joven Bilkent, yaşam standartlarınızı üst seviyeye taşıyor. Sakin bir yapılaşmaya sahip olan Bilkent'te kaostan uzak, her dakikası değere dönüşen yaşamın kapılarını aralıyor ve özlediğiniz standartları sizlere sunuyor. Size de yaşam alanınızın ve şehrin silüetinin tadını çıkarmak kalıyor.



# *Hayallerinizi Yeşerten Yıldız: **Park Joven Bilkent***

Yoğun bir günün ardından Park Joven Bilkent'teki yaşam alanınıza döndüğünüzde sizi 37.000 m<sup>2</sup> alana yayılmış doğa kompozisyonu bekliyor. Park Joven Bilkent, mimari yapısıyla bütünleşen, bulunduğu konuma uygun bitkilerle ve gösteri alanlarıyla nefes bulan bir alana dönüşüyor. Böylelikle her evden çıkışınızda ya da dönüşünüzde doğaya karışmanıza imkân tanıyor.







## *Ritmi Yakalayan Yıldız:* **Park Joven Bilkent**

Park Joven Bilkent, sakin, dingin ve huzurlu sosyalleşme alanlarına sahip olsa da fazla uzaklaşmadan birçok noktaya erişimi kolaylaştırıyor. Bilkent Center, Gordion AVM, ODTÜ Vişnelik, Panora AVM, Bahçelievler, Tunalı Hilmi gibi enerjisi yüksek noktalar dışında; Şehir Hastanesi, Bilkent Üniversitesi, ODTÜ, Atılım Üniversitesi gibi ihtiyaca yönelik noktalara da kısa sürede ulaşmanıza imkân tanıyor.



# *Metrekarelere Sığmayan Yıldız: **Park Joven Bilkent***

Dört duvar algısını yıkan mimariye ve konuma sahip olan Park Joven Bilkent, ihtiyacınıza yönelik seçenekleriyle ayrıcalıklı yaşama davet ediyor. 4+1, 5+1, 6+1 seçenekleriyle ferah ve keyif odaklı alanlar sağlıyor. Tasarımıyla dikkat çeken 493 konutun her biri, sizi bu yaşamın öznesi yapıyor.









The background of the image is an aerial photograph of a modern residential development. The scene shows a mix of greenery, including trees and grassy areas, interspersed with modern buildings and structures. A prominent white rectangular overlay is positioned on the left side of the image, partially obscuring the background. The text 'DAİRE' and 'PLANLARI' is written in a bold, white, sans-serif font across the middle of the image, with 'DAİRE' on the top line and 'PLANLARI' on the bottom line.

# DAİRE PLANLARI







|                             |                           |                       |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1                           | Salon                     | 45,51 m <sup>2</sup>  |
| 2                           | Mutfak                    | 39,30 m <sup>2</sup>  |
| 3                           | Antre                     | 11,98 m <sup>2</sup>  |
| 4                           | Hol                       | 7,68 m <sup>2</sup>   |
| 5                           | Vestiyer                  | 4,63 m <sup>2</sup>   |
| 6                           | Oturma Odası              | 19,26 m <sup>2</sup>  |
| 7                           | Yatak Odası 1             | 13,35 m <sup>2</sup>  |
| 8                           | Yatak Odası 2             | 13,35 m <sup>2</sup>  |
| 9                           | Ebeveyn Yatak Odası       | 16,74 m <sup>2</sup>  |
| 10                          | Ebeveyn Soyunma Odası     | 6,88 m <sup>2</sup>   |
| 11                          | Ebeveyn Yatak Odası Banyo | 5,03 m <sup>2</sup>   |
| 12                          | Çamaşır Odası             | 2,34 m <sup>2</sup>   |
| 13                          | Genel Banyo               | 5,44 m <sup>2</sup>   |
| 14                          | Misafir WC                | 3,38 m <sup>2</sup>   |
| 15                          | Salon Balkon              | 17,50 m <sup>2</sup>  |
| 16                          | Mutfak Balkon             | 3,42 m <sup>2</sup>   |
| 17                          | Oturma Odası Balkon       | 1,92 m <sup>2</sup>   |
| 18                          | Yatak Odası 1 Balkon      | 1,40 m <sup>2</sup>   |
| 19                          | Yatak Odası 2 Balkon      | 1,40 m <sup>2</sup>   |
| 20                          | EB Yatak Odası Balkon 1   | 2,43 m <sup>2</sup>   |
| 21                          | EB Yatak Odası Balkon 2   | 0,98 m <sup>2</sup>   |
| Balkon Dahil Daire Net Alan |                           | 223,92 m <sup>2</sup> |
| Daire Brüt Alanı            |                           | 260,51 m <sup>2</sup> |

# 4 + 1

## DAİRE PLANI







|                       |                         |                       |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1                     | Salon                   | 52,29 m <sup>2</sup>  |
| 2                     | Mutfak                  | 45,64 m <sup>2</sup>  |
| 3                     | Antre                   | 11,50 m <sup>2</sup>  |
| 4                     | Hol                     | 11,46 m <sup>2</sup>  |
| 5                     | Vestiyer                | 4,52 m <sup>2</sup>   |
| 6                     | Çamaşır Odası           | 3,04 m <sup>2</sup>   |
| 7                     | Misafir Odası Banyo     | 3,04 m <sup>2</sup>   |
| 8                     | Misafir Odası           | 20,26 m <sup>2</sup>  |
| 9                     | Oturma Odası            | 16,77 m <sup>2</sup>  |
| 10                    | Yatak Odası 1           | 13,76 m <sup>2</sup>  |
| 11                    | Yatak Odası 2           | 13,76 m <sup>2</sup>  |
| 12                    | Ebeveyn Yatak Odası     | 19,88 m <sup>2</sup>  |
| 13                    | Ebeveyn Soyunma Odası   | 9,62 m <sup>2</sup>   |
| 14                    | Ebeveyn Banyo           | 5,38 m <sup>2</sup>   |
| 15                    | Genel Banyo             | 5,65 m <sup>2</sup>   |
| 16                    | Misafir WC              | 3,51 m <sup>2</sup>   |
| 17                    | Salon Balkon            | 23,71 m <sup>2</sup>  |
| 18                    | Mutfak Balkon           | 3,74 m <sup>2</sup>   |
| 19                    | Oturma Odası Balkon     | 2,37 m <sup>2</sup>   |
| 20                    | Yatak Odası 1 Balkon    | 1,51 m <sup>2</sup>   |
| 21                    | Yatak Odası 2 Balkon    | 1,51 m <sup>2</sup>   |
| 22                    | EB Yatak Odası Balkon 1 | 2,84 m <sup>2</sup>   |
| 23                    | EB Yatak Odası Balkon 2 | 0,98 m <sup>2</sup>   |
| Balkon Dahil Net Alan |                         | 276,74 m <sup>2</sup> |
| Daire Brüt Alanı      |                         | 323,46 m <sup>2</sup> |

# 5 + 1

## DAİRE PLANI







|    |                             |                      |
|----|-----------------------------|----------------------|
| 1  | Salon                       | 64,33 m <sup>2</sup> |
| 2  | Salon Balkon                | 7,21 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Mutfak                      | 39,26 m <sup>2</sup> |
| 4  | Mutfak Balkon               | 26,60 m <sup>2</sup> |
| 5  | Antre                       | 25,52 m <sup>2</sup> |
| 6  | Hol                         | 5,61 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Vestiyer                    | 8,67 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Oturma Odası                | 21,38 m <sup>2</sup> |
| 9  | Oturma Odası Balkon         | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Yatak Odası 1               | 19,47 m <sup>2</sup> |
| 11 | Yatak Odası 1 Banyo         | 5,59 m <sup>2</sup>  |
| 12 | Yatak Odası 1 Soyunma Odası | 6,76 m <sup>2</sup>  |
| 13 | Hizmetli Yatak Odası        | 8,58 m <sup>2</sup>  |
| 14 | Hizmetli Yatak Odası Banyo  | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| 15 | Hizmetli Yatak Odası Balkon | 4,07 m <sup>2</sup>  |
| 16 | Çamaşır Odası               | 4,04 m <sup>2</sup>  |
| 17 | WC                          | 2,54 m <sup>2</sup>  |

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Balkon Dahil Giriş Kat Net Alan | 257,73 m <sup>2</sup> |
| Giriş Kat Brüt Alanı            | 299,5 m <sup>2</sup>  |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Balkon Dahil Daire Net Alan | 422,24 m <sup>2</sup> |
| Daire Brüt Alanı            | 579,68 m <sup>2</sup> |

# 6 + 1

## GİRİŞ KAT

### DAİRE PLANI







|    |                             |                      |
|----|-----------------------------|----------------------|
| 1  | Yatak Odası 2               | 19,35 m <sup>2</sup> |
| 2  | Yatak Odası 2 Soyunma Odası | 6,76 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Yatak Odası 2 Banyo         | 5,57 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Yatak Odası 3               | 23,49 m <sup>2</sup> |
| 5  | Yatak Odası 3 Soyunma Odası | 8,56 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Yatak Odası 3 Banyo         | 7,52 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Yatak Odası 3 Balkon        | 4,07 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Yatak Odası 3 Balkon        | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Ebeveyn Yatak Odası         | 25,70 m <sup>2</sup> |
| 10 | Ebeveyn Soyunma Banyo       | 18,06 m <sup>2</sup> |
| 11 | Ebeveyn Yatak Odası Banyo   | 12,56 m <sup>2</sup> |
| 12 | Ebeveyn Yatak Odası Balkon  | 13,46 m <sup>2</sup> |
| 13 | Hol                         | 14,91 m <sup>2</sup> |

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Balkon Dahil Üst Kat Net Alan | 164,51 m <sup>2</sup> |
| Üst Kat Brüt Alan             | 280,18 m <sup>2</sup> |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Balkon Dahil Daire Net Alan | 422,24 m <sup>2</sup> |
| Daire Brüt Alan             | 579,68 m <sup>2</sup> |

# 6 + 1

## ÜST KAT

### DAİRE PLANI





## İLETİŞİM

### ADRES

Üniversiteliler Mah. 1634. Cadde, Bilkent / Ankara

### E-POSTA

[info@parkjoven.com](mailto:info@parkjoven.com)

### TELEFON

0312 266 20 00